

Referat medlemsmøde Afdeling 26

14 maj 2009

Til stede fra AAB forretningsudvalg Palle Madsen

Antal stemmeberettigede: 31

1. Marion Greve blev valgt til dirigent
Dagsordenen blev vedtaget.
2. Beretningen: Der var nogle bemærkninger.

Affald: sorter bedre , det bliver ikke mixet. Se alle de forskellige vogne der kommer og henter affald, alt efter type

Ikke løse tørrestativer i gården(Husorden).Er der ikke plads på stativerne og er tøjet tørt, tag det ned og læg det i vaskekælderens(DET SKAL VÆRE TØRT).

Postkasser: Der var nogle beboere, der mente, de er for små.

Får man avis leveret, kan man stadig få den ind af døren. Alle over 65 år, kan stadig få posten ind af døren.

Toiletter skiftes hvis de er så slidte at det ikke kan svare sig at ren gøre eller reparere (KUN I FLYTTELEJLIGHEDER).

TV 3 var nede i en periode, receiveren var istykket. Vi har PULS gratis resten af året. Hvis I pludselig mangler en kanal så se på ComX hjemmeside, om den har skiftet plads. Kan også ses på ComX kanalen på TV.

Bestyrelsen arrangerer ikke sommerfester, fastelavn og lign. Men deltager gerne i det praktiske arbejde og skyder også lidt penge i arrangementet. Dan et festudvalg eller sæt sedler på opslagstavlen.

3. Der blev udleveret et nyt revideret regnskab. Der er et overskud på 11702 kr.

Der var tale om en opsparing til indvendig vedligehold, men vi har A ordningen hvor man selv betaler vedligehold i den periode, man beboer lejligheden. Hvis man ikke vedligeholder, kan det selvfølgelig koste penge at

flytte. Efter 8 år og 4 mdr betaler ejendommen for maling af vægge og lofter, ikke andet.

DV planen betaler i nogen tilfælde for opretning af gulv, efter vurdering.

Der var 7 flyttelejligheder i sidste periode.

Der var ønsket hjælp til udskiftning til en ny smart gasmåler, det må man selv betale eller søge kommunen (Paragraf 81 I socialloven).

Hvidpigmenterede gulve er på lejerens egen regning, da vi oplever at de ikke er vedligeholdt.

4. Budget 2010:

Vi holder et budget møde i september.

5. Forslag.

Hunde eller katte tilladelser (Læs venligst forslag)

Der var en livlig debat for og imod. Det er tilladt at have BESØG af en hund eller kat. Det er ikke tilladt at passe en hund eller kat.

Det var mange meninger for og imod.

Det blev nedstemt:

17 imod hund eller kat i ejendomme.

6 for

8 undlod at stemme.

Dørtelefon:

Der har været 4 indbrud på 40 år. Har I en gammel rukulås kan den åbnes med en hårnål, Man må gerne sætte ekstra låse på sin dør. Det er indtjent på 2-3 år via en billigere forsikring.

Det er forbyggende med lys i opgangene om natten (det er også billigere en kontakter, da vi har sparepærer allesteder).

Hjælp hinanden, er en af beboerne i opgangen på ferie, så smid aviser og skrivelser ind, så lejlighden ikke ser ubeboet ud.

Der blev stemt om at bestyrelsen skal undersøge hvad det koster. Så ser vi på det til september budget møde.

17 stemte for at det undersøges , hvad det koster.

7 stemte imod

7 undlod at stemme.

Der undersøges ligeledes om det kan gøres individuelt, dvs pr opgang.

6. Valg :

Marion Greve var på valg, blev genvalgt.

Anni Langhorn var på valg, blev genvalgt

Jeppe Malmros modtog ikke genvalg.

Birger Petersen blev nyvalgt.

Frede Stiedl var på valg, blev genvalgt.